



**Zarządzenie Nr 5/2026
Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Gminy Bartoszyce z dnia 04 maja 2026 r.**

w sprawie: wprowadzenia monitoringu wizyjnego oraz „Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce”

Na podstawie § 5 i 7 ust.8 Statutu Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce, w związku z koniecznością zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób oraz ochrony mienia w częściach wspólnych budynków mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce (dalej: „ZBGKiM”), wprowadza się szczególny nadzór nad tymi obszarami w postaci systemu monitoringu wizyjnego.
2. System monitoringu wizyjnego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje rejestrację obrazu (bez dźwięku).

§ 2.

1. Wprowadza się „Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1, określa szczegółowe cele, zakres oraz zasady funkcjonowania i wykorzystywania systemu monitoringu wizyjnego, a także prawa osób, których dane są przetwarzane.

§ 3.

1. Zobowiązuje się pracowników ZBGKIM do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia oraz załączonego do niego Regulaminu i do ich bezwzględnego przestrzegania.
2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarządzenia sprawuję osobiście / powierza się Kierownik Działu Technicznego - Artur Mroczek

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.05.2026 r

D Y R E K T O R

Edward Niebrzydowski

.....
(podpis i pieczęć Dyrektora ZBGKIM Gminy Bartoszyce)

Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce

wprowadzony w życie z dniem 18.05.2026 r.

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa cel, zasady oraz sposób funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego w częściach wspólnych budynków mieszkalnych oraz na terenach zewnętrznych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce, a także określa zasady zabezpieczania, gromadzenia, udostępniania i usuwania danych osobowych uzyskanych za jego pośrednictwem.
2. Administratorem Danych Osobowych (ADO), w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 , przetwarzanych w systemie monitoringu jest Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w Sędławkach 4, 11-200 Bartoszyce, NIP: 7432046455 , REGON: 510252764
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem. Dane kontaktowe IOD: Mateusz Szenbek,
e-mail: inspektorochronydanych@bezpiecznedane24.pl
4. Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:
 1. Regulamin – niniejszy dokument.
 2. Monitoring wizyjny (lub System monitoringu) – system składający się z kamer, urządzeń rejestrujących oraz oprogramowania, służący do obserwacji i rejestracji obrazu w czasie rzeczywistym. System nie rejestruje dźwięku.
 3. Obszar monitorowany – przestrzeń, w której funkcjonuje monitoring wizyjny, w szczególności ciągi komunikacyjne (korytarze), wejścia do budynków, parkingi oraz tereny zewnętrzne nieruchomości zarządzanych przez ADO.

4. Nagranie z monitoringu – zapis obrazu w formie cyfrowej, zarejestrowany przez system monitoringu.
5. Dane osobowe – wizerunek osób fizycznych zarejestrowany przez system monitoringu, który pozwala na ich bezpośrednią lub pośrednią identyfikację.
6. ADO – Administrator Danych Osobowych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 2. Podstawa prawna wprowadzenia monitoringu

1. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych w postaci wizerunku, pozyskanych z systemu monitoringu wizyjnego, jest art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako „RODO”.
2. Zgodnie z przywołanym przepisem, przetwarzanie danych jest zgodne z prawem, gdy jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
3. Prawnym uzasadnionym interesem, o którym mowa w ust. 2, jest potrzeba zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obszaru monitorowanego, w szczególności mieszkańców i ich gości, oraz ochrona mienia Administratora i mieszkańców przed kradzieżą, zniszczeniem lub innymi formami naruszenia.
4. Wprowadzenie monitoringu wizyjnego jest środkiem adekwatnym i proporcjonalnym do realizacji wskazanych celów, uwzględniając potencjalne zagrożenia, takie jak akty wandalizmu czy naruszenia porządku publicznego. Zastosowany monitoring nie ingeruje nadmiernie w prywatność osób, których dane dotyczą, ponieważ obejmuje wyłącznie części wspólne nieruchomości.

§ 3. Cel i zakres monitoringu

1. System monitoringu wizyjnego został wprowadzony w celu:
 1. zapewnienia i zwiększenia bezpieczeństwa fizycznego mieszkańców, ich gości oraz pracowników Administratora przebywających na terenie nieruchomości,
 2. ochrony mienia należącego do Administratora oraz mienia mieszkańców,
 3. zapobiegania i wykrywania aktów wandalizmu, kradzieży oraz innych niepożądanych zdarzeń naruszających porządek i bezpieczeństwo,
 4. zapewnienia materiału dowodowego na potrzeby prowadzonych postępowań w sprawie zaistniałych incydentów oraz w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń.

2. System monitoringu wizyjnego funkcjonuje w sposób ciągły (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu) i rejestruje wyłącznie obraz (bez dźwięku).
3. Obszary objęte monitoringiem wizualnym obejmują:
 1. wejścia i wyjścia z budynków,
 2. ciągi komunikacyjne (korytarze),
 3. parkingi,
 4. wybrane tereny zewnętrzne wokół budynków, takie jak place zabaw czy miejsca gromadzenia odpadów.
4. System monitoringu nie obejmuje pomieszczeń sanitarnych, szatni, stołówek, palarni ani pomieszczeń udostępnianych zakładowej organizacji związkowej.
5. Kamery systemu monitoringu zostały zainstalowane w sposób minimalizujący ingerencję w prywatność mieszkańców. Kąt widzenia kamer został ustawiony tak, aby obejmowały one ogólny obszar części wspólnych, bez bezpośredniego kierowania obiektywów na drzwi wejściowe do poszczególnych lokali mieszkalnych. Zakres monitorowanego obszaru został ograniczony do niezbędnego minimum wymaganego do osiągnięcia celów, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Zasady przetwarzania i ochrony danych z monitoringu

1. Okres przechowywania danych Nagrania obrazu z systemu monitoringu wizyjnego są przechowywane przez okres nieprzekraczający 1 miesiąca od dnia nagrania. Po upływie tego terminu, nagrania podlegają automatycznemu usunięciu poprzez nadpisanie, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.
2. W przypadku, gdy nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub Administrator powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin ten ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
3. Dostęp do danych Dostęp do nagrań z systemu monitoringu posiadają wyłącznie osoby upoważnione przez Administratora Danych Osobowych. Każdorazowe odtworzenie zapisu z monitoringu jest rejestrowane w sposób umożliwiający weryfikację, kto i w jakim celu zapoznał się z danymi.
4. Zabezpieczenie danych Administrator stosuje środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie danych z monitoringu przed nieuprawnionym dostępem, przetwarzaniem z naruszeniem prawa, a także przed ich zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Do zastosowanych środków należą w szczególności:
 - a) zabezpieczenie urządzeń rejestrujących i przechowujących dane w zamkniętej szafie serwerowej, znajdującej się w pomieszczeniu o ograniczonym dostępie,
 - b) ograniczenie dostępu do systemu monitoringu poprzez stosowanie haseł dostępowych, znanych wyłącznie osobom upoważnionym.

5. Udostępnianie danych Nagrania z monitoringu mogą zostać udostępnione wyłącznie organom uprawnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa (np. Policji, prokuraturze, sądom) na podstawie pisemnego, uzasadnionego wniosku. W przypadku otrzymania takiego wniosku, Administrator zabezpiecza wskazany fragment nagrania przed nadpisaniem na czas niezbędny do jego przekazania.

§ 5. Prawa osób, których dane dotyczą

1. Każda osoba, której dane osobowe w postaci wizerunku zostały zarejestrowane i są przetwarzane przez Administratora Danych, ma prawa wynikające z Rozporządzenia RODO , a w szczególności:

a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych (zgodnie z art. 15 RODO) – osoba, której dane dotyczą, ma prawo do uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy jej dane są przetwarzane, a także do uzyskania kopii tych danych. Należy jednak pamiętać, że realizacja tego prawa nie może niekorzystnie wpływać na prawa i wolności innych osób (np. innych osób widocznych na nagraniu).

b) Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) (zgodnie z art. 17 RODO) – osoba, której dane dotyczą, może żądać usunięcia swoich danych, jeśli nie są one już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane. Prawo to jest ograniczone, w szczególności jeśli przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

c) Prawo do ograniczenia przetwarzania (zgodnie z art. 18 RODO) – osoba, której dane dotyczą, może żądać ograniczenia przetwarzania swoich danych, np. na czas weryfikacji ich prawidłowości przez Administratora.

d) Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zgodnie z art. 21 RODO) – ponieważ przetwarzanie danych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, osoba, której dane dotyczą, ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją. Administratorowi nie wolno będzie już przetwarzać tych danych, chyba że wykaże istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą.

2. W celu realizacji wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna złożyć pisemny wniosek do Administratora Danych na adres wskazany w § 1 ust. 4 niniejszego regulaminu. Wniosek powinien zawierać dane pozwalające na identyfikację osoby oraz precyzyjne wskazanie daty i przybliżonego czasu zdarzenia, co umożliwi odnalezienie nagrania.

3. Niezależnie od powyższych uprawnień, każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania Zarządzenia Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce w sprawie jego wprowadzenia.
2. Treść regulaminu zostaje podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach objętych monitoringiem oraz publikację na stronie internetowej Administratora. Regulamin jest również dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
3. Wszelkie zmiany Regulaminu wymagają formy pisemnej i trybu właściwego dla jego ustanowienia.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia RODO oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

D Y R E K T O R

Edward Niebrzydowski

Klauzula informacyjna RODO – monitoring wizyjny w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej Gminy Bartoszyce

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) , informujemy, że:

1. Administrator Danych Osobowych (ADO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych w postaci wizerunku, zarejestrowanego przez system monitoringu wizyjnego, jest Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej Gminy Bartoszyce z siedzibą w [należy uzupełnić adres], e-mail: [należy uzupełnić e-mail], tel.: [należy uzupełnić numer telefonu].

2. Inspektor Ochrony Danych (IOD) We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, Panem Mateuszem Szenbkiem, za pośrednictwem adresu e-mail: inspektorochronydanych@bezpiecznedane24.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych Pani/Pana dane osobowe (wizerunek) przetwarzane są w celu:

- zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie monitorowanym,
- ochrony mienia mieszkańców oraz części wspólnych nieruchomości,
- ograniczenia aktów wandalizmu i zachowań niepożądanych,
- ustalenia sprawców ewentualnych szkód lub kradzieży.

Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO , czyli prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora.

4. Zakres monitoringu Monitoring wizyjny obejmuje części wspólne budynków, w szczególności: wejścia i wyjścia z budynków, ciągi komunikacyjne (korytarze, klatki schodowe), a także wybrane obszary zewnętrzne, takie jak parkingi i tereny przyległe. Monitoring nie obejmuje drzwi wejściowych do poszczególnych lokali mieszkalnych, pomieszczeń sanitarnych, szatni, stołówek, palarni ani pomieszczeń socjalnych. System rejestruje wyłącznie obraz (bez dźwięku).

5. Odbiorcy danych Zarejestrowane dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom ścigania (np. Policji, prokuraturze) oraz sądom, na ich pisemny i uzasadniony wniosek w ramach prowadzonych postępowań.

6. Okres przechowywania danych Nagrania z monitoringu przechowywane są przez okres nie dłuższy niż 1 miesiąc od dnia nagrania. Po upływie tego terminu dane ulegają automatycznemu usunięciu poprzez nadpisanie. W przypadku, gdy nagranie stanowi dowód w postępowaniu

prowadzonym na podstawie prawa, termin przechowywania może ulec przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania.

7. Prawa osób, których dane dotyczą W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- Prawo dostępu do danych (zgodnie z art. 15 RODO) – uzyskania od Administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe.
- Prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”) (zgodnie z art. 17 RODO) – pod warunkiem, że nie istnieją nadrzędne, prawnie uzasadnione podstawy do dalszego przetwarzania.
- Prawo do ograniczenia przetwarzania danych (zgodnie z art. 18 RODO).
- Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (zgodnie z art. 21 RODO) – z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.

W celu realizacji swoich praw należy złożyć pisemny wniosek w siedzibie Administratora, podając dokładną datę i przybliżony czas zdarzenia, aby umożliwić identyfikację na nagraniu.

8. Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

D Y R E K T O R

Edward Niebrzydowski