

WYKAZ

Na podstawie § 7 ust. 2, § 7 ust. 8 pkt. 5 Statutu jednostki budżetowej Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce, Decyzji RŚ.6844.1.2024.SK z 06.09.2024r. o przekazaniu ZBGKiM Gminy Bartoszyce w trwały zarząd terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przy jeziorze Kinkajmskim w miejscowości Lusiny 7, w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Podstawowe dane o nieruchomości:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta OL1Y/00018689/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bartoszczach,
- 2) Powierzchnia nieruchomości: lokal użytkowy o pow. 41,86m²,
- 3) Opis nieruchomości: lokal użytkowy położony w budynku nr 7 na działce nr 11 w obrębie Lusiny, gmina Bartoszyce. W skład wymienionego lokalu wchodzi siedem pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,86 m²,
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prowadzenie działalności gastronomicznej i handlowej,
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości: do 10 lat od dnia podpisania umowy
- 6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 146,51 zł + VAT zgodnie z obowiązującą stawką, w stosunku miesięcznym,
- 7) Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
- 8) Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku ustalenia przez Wójta Gminy Bartoszyce nowych wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, licząc od dnia 03.07.2025 r. do dnia 23.07.2025 r. w Urzędzie Gminy w Bartoszczach, w Zakładzie Budżetowym Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Gminy Bartoszyce, w sołectwie Kinkajmy, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Gminy i ZBGKiM Gminy Bartoszyce.

Dyrektor ZBGKiM Gminy Bartoszyce

/-/ Edward Niebrzydowski